

# Condomini Intelligenti Piacenza



*“L’efficienza energetica  
è un’operazione che  
si ripaga da sé”*



**ANCE**  
CONFINDUSTRIA  
PIACENZA  
COSTRUTTORI DI VALORE

## SOGGETTI PROMOTORI

- **Ance Piacenza**
- **Confindustria Piacenza**
- **Fondazione Muvita – Genova**
- **Comune di Piacenza (patrocinio)**
- **Associazione Proprietari Casa Piacenza  
(patrocinio)**

## Emilia Romagna

Consumo medio

**180 KWh/mq**

Classe C

**90 KWh/mq**

Nuove costruzioni

**30 – 45 KWh/mq anno**

## **BENEFICI**

- **Taglio bolletta ed intervento a costo zero**
- **Migliore comfort abitativo**
- **Gestione autonoma e corretta dei consumi**
- **Aumento del valore dell'immobile**
- **Prevenzione del rischio spese impreviste e garanzia postuma decennale**
- **Adeguamento alla normativa vigente**
- **Restiling estetico del fabbricato e contributo alla riqualificazione urbana**
- **Miglioramento della qualità ambientale**

# Come si paga

## Detrazioni fiscali

65% - 50%

## Risparmio sui consumi



**ANCE**  
CONFINDUSTRIA  
PIACENZA  
COSTRUTTORI DI VALORE

## SOGGETTI ATTIVI

- Rete d'impreses → Lavori e manutenzioni
- Istituti di credito → Finanziamenti
- Assicurazioni → Garanzie

## LE FASI DEL PROGETTO

- *Diagnosi energetica*
- *Elaborazione progetto d'intervento e preventivo*
- *Piano finanziario e finanziamento*
- *Presentazione all'assemblea condominiale*
- *Esecuzione lavori e controllo*
- *Monitoraggio e manutenzione*

## CERTIFICAZIONE BENEFICI AMBIENTALI

**Patto dei Sindaci**



**Paes Piacenza**

Piano d'azione per l'energia sostenibile



**Azione di riqualificazione energetica**



**Condomini intelligenti**

(Fondazione Muvita: migliore pratica 2013 a livello europeo)

Fondazione Muvita sostiene l'Ente nell'attuazione delle politiche di promozione dello sviluppo sostenibile del territorio



**Protocollo tra Comune di Piacenza e rete d'impres**

**Condomini Intelligenti Piacenza**

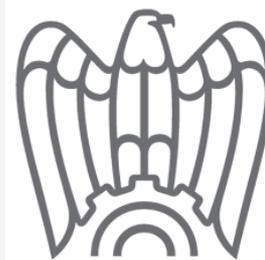


**ANCE**  
CONFINDUSTRIA  
PIACENZA  
COSTRUTTORI DI VALORE

# Condomini Intelligenti Piacenza



*“L’efficienza energetica  
è un’operazione che  
si ripaga da sé”*



**ANCE**  
CONFINDUSTRIA  
PIACENZA  
COSTRUTTORI DI VALORE